



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32445

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » декабря 2017 г.

№ 77-198000-008185-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 3 этап - жилой дом корпус 2.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Боровское ш., д. 2А, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4864**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-117000-012556-2016, дата выдачи «20» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	152 138,8	152 138,8
в том числе надземной части	куб.м.	143 612,2	143 612,2
Общая площадь	кв.м.	41819,6	41819,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 022,9	1 021,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	202,4	201,2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 543,4	31 747,8
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	1022,9	1021,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	-

РБН 0019777

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008185-2017

3

многоквартирном доме		14-25	
Количество этажей	шт.	+техподполье+ технический чердак	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	570/31 669,1	570/31 876,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	150/5 726,3	150/5 779,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	243/14 677,7	243/14 771,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	113/9 846,1	113/9 884,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	64/1 419	64/1 442,1
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 669,1	31 876,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2Д 100 мм	п.м.	16,50	17
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200, Д 300 мм	п.м.	317,04	317
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100, Д 100 мм	п.м.	38,56	39
Дождевая канализация труба «Корсис- ПРО» Д 1030, Д 851, Д 427, Д 216 мм	п.м.	519,56	520
Дождевая канализация труба «ВЧШГ» 2Д 100, Д100 мм	п.м.	42,12	42
ВКСС (ВОЛС):	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД Д110 мм	п.м.	115,6	116
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД Д100 мм	п.м.	164,3	164
Кабель ДПЛ-П-32У (4x8)-2,7кН	п.м.	370	370
Кабель ОБР-Унг (А)-HF-16 G657 А1	п.м.	110	110
Кабель ДПЛ-П-16У (2x8)-2,7кН	п.м.	250	250
Наружное освещение:	-	-	-
Модуль наружного освещения БРП-1	комплект	1	1
Опора с светодиодным светильником, Р=112 Вт, Р=9м	шт.	4	4
Опора с двумя светодиодными	шт.	6	6

светильниками, Р=2х112 Вт, Р=9м			
Опора с двумя прожекторами, Р=2х36 Вт, Р=4,5м	шт.	4	4
Опора разносторонняя с двумя светодиодными светильниками, Р=2х28 Вт, Р=4,5м	шт.	3	3
Опора с светодиодным светильником, Р=28 Вт, Р=4,5м	шт.	9	9
Кабель ВБбШв 4х70	п.м.	30	30
Кабель ВБбШв 4х16	п.м.	1027	1027
Торшер декоративный, Р=8 Вт, Н=1м	шт.	15	15
Кабель ВБбШв 4х6	п.м.	145	145
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов		<p>Фундамент жилого дома – плиты толщиной 800 мм; - осях А-Б/6-7-плита толщиной 800 мм по сваям сечением 300*300 мм длиной 8,0м(шаг 1,1*1,1м) -в осях Ж-И/4-7-плита толщиной 1100 мм по сваям сечением 300*300 мм длиной 8,0 м(шаг 0,9*0,9), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и А240).</p>	<p>Фундамент жилого дома – плиты толщиной 800 мм; - осях А-Б/6-7-плита толщиной 800 мм по сваям сечением 300*300 мм длиной 8,0м(шаг 1,1*1,1м) -в осях Ж-И/4-7-плита толщиной 1100 мм по сваям сечением 300*300 мм длиной 8,0 м(шаг 0,9*0,9), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и А240).</p>
Материалы стен		<p>Монолитная часть: Стены толщиной 180, 200, 300, 380 и</p>	<p>смешанные</p>

		<p>400 мм; наружные (бетон марки W6) - с утеплителем Пилоны толщиной 180,200, 300, 400 и 500 мм; Сборная часть: Внутренние стенные панели секций 2,3 и 4 (бетон класса В30) - толщиной 140 и 160 мм; для секции 6 на 2- 10 этажах- толщиной 160 и 180 мм(бетон класса В35), с 11 этажа-140 и 160 мм(бетон класса В30) Наружные стены сборной части- трехслойные панели, общей толщиной 320 (навесные) и 420 мм: внутренний слой толщиной 80 мм (бетон класса В15) и 180 (для секций 1 бетон класса В35) мм соответственно , наружный слой (бетон класса В15) толщиной 70 мм.</p>	
Материалы перекрытий	-	Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон	Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура

		<p>класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия монолитной части 1-го этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 800 мм и 1200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж\б плиты толщиной 140 мм.</p>	<p>класса А240, А500С) Перекрытия монолитной части 1-го этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 800 мм и 1200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж\б плиты толщиной 140 мм.</p>
<p>Материалы кровли</p>		<p>Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев филизола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Стяжка ЦПР М150 по сетке толщиной 40 мм Разуклонка керамзитом У-500 кг/м3 пролитым цементным молочком 30-130 мм Полиэтиленовая пленка. Утеплитель минераловатный 200 кг/м3 160 мм Пароизоляционная пленка.</p>	<p>Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев филизола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Стяжка ЦПР М150 по сетке толщиной 40 мм Разуклонка керамзитом У-500 кг/м3 пролитым цементным молочком 30-130 мм Полиэтиленовая пленка. Утеплитель минераловатный 200 кг/м3 160 мм Пароизоляционная пленка. Железобетонная панель 140 мм.</p>

РВД 0000903

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008185-2017

7

		Железобетонная панель 140 мм.	
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	202,4	201,2
Мощность	кВт	3005,20	3005,20
Производительность	Гкал/час	2,584	2,584
Расход сетевой воды	м.куб./час	43,28	43,28

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двухпутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-

Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44,24	44,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<p>Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен- пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа- плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм и 150 мм в зоне входных групп; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток- плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа- плитами</p>	<p>Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен- пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа- плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм и 150 мм в зоне входных групп; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток- плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа- плитами минеральной ваты толщиной 180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм;</p>

		<p>минеральной ваты толщиной 180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем-без утепления.</p>	<p>перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем-без утепления.</p>
<p>Заполнение световых проемов</p>	<p>-</p>	<p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Блоки витражно-оконной конструкции- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующи</p>	<p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Блоки витражно-оконной конструкции- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные</p>

		м классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные конструкции-входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом.	конструкции-входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом.
Общедомовые приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Рд-50»	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения «ВИСТ»	шт.	3	3
Теплосчетчики «ВИСТ»	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г	шт.	12	12
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения	шт.	949	949
Счетчики горячего водоснабжения	шт.	949	949
Электросчетчики	шт.	570	570
Теплосчетчики	шт.	1474	1474

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 22.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2017 г.

М.П.



РВД 0000899